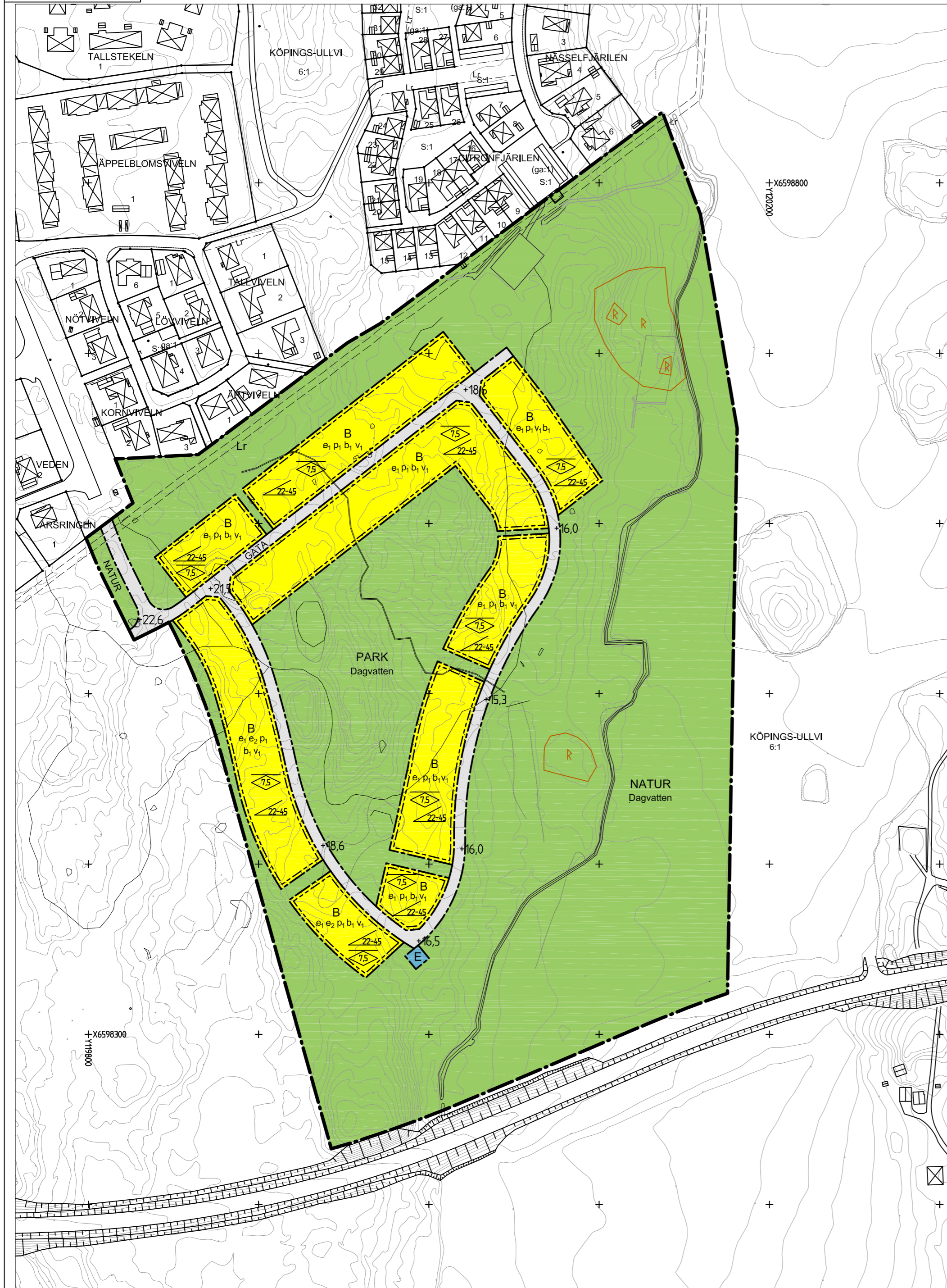


# PLANKARTA Skala 1:2000



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GREKEN 1
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0
- Avvägd höjd

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2016-11-08

Lars Andersson  
Mätningingenjör

Projektionssystem Swerf99 16.30  
Höjdsystem RH2000  
Kartan upprättad i mätclass II

**INFORMATION**  
I området finns fornlämningar som är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen.

- Avgränsning fast fornlämning
- Fast fornlämning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

PBL (2010:900) 4 kap § 5 pkt 2

- GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap § 5 pkt 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

PBL (2010:900) 4 kap § 5 pkt 2

Dagvatten Öppen dagvattenhantering för fördröjning och infiltration av dagvatten ska anläggas

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

PBL (2010:900) 4 kap § 11 pkt 1

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

PBL (2010:900) 4 kap § 11 pkt 1

e: Friliggande en/tvåbostadshus. För huvudbyggnad är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet 200 m<sup>2</sup>. Utöver det får en komplementbyggnad om max 40 m<sup>2</sup> per fastighet uppföras. Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>.

e: Radhus: För bostadslägenhet är högsta exploateringsgrad i byggnadsarea 125 m<sup>2</sup>. Utöver det får en komplementbyggnad om max 30 m<sup>2</sup> per bostadslägenhet uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

PBL (2010:900) 4 kap § 5 pkt 2

0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PBL (2010:900) 4 kap § 16 pkt 1

p: Friliggande en/tvåbostadshus får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage med utfart mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter.

b: Endast källarfösa hus

v: Suterrängvåning får anordnas utöver högsta angiven nockhöjd

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7.5 meter. Komplementbyggnader får inte ha högre nockhöjd än 4,5 meter. Högsta punkt på pulpettak definieras här som nockhöjd.

Minsta och största taklutning är 22 respektive 45 grader

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PBL (2010:900) 4 kap § 21

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör: Behovsbedömning Plan- och genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning	Utlåtande Samrådsredogörelse
--	---	---------------------------------

Detaljplan för

Lagakraftshandling

## Skogsledens förlängning

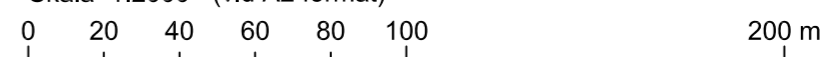
Köpings tätort, Köpings kommun

Upprättad 2017-08-31

Anita Iversen  
Planchef

Marina Ljungsved  
Planarkitekt

Skala 1:2000 (vid A2 format)



Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2017-11-27	KF
Laga kraft	
2017-12-27	
ÄDP Antagande	
2018-10-04	MBN
ÄDP Laga kraft	
2018-10-31	

PL365